UMOWA NA WYBUDOWANIE BIOGAZOWNI ROLNICZEJ POD KLUCZ Z 15-LETNIĄ OBSŁUGĄ SERWISOWĄ

Biogazownia rolnicza pod klucz — od dokumentacji i dotacji do stałej, pełnej opieki serwisowej

WYKONAWCA / PARTNER LOKALNY

Nexora Technology LLC / EKO TEC Sp. z o.o.

Wykonawcę kontraktowego wybiera się w § 00
Partner lokalny: EKO TEC, Warszawa
www.nexora-technology.com | www.ecotecpolska.com

ROLNIK / ZAMAWIAJĄCY

[PEŁNA FIRMA / IMIĘ I NAZWISKO]

[adres]
[NIP / KRS / PESEL]
[e-mail / telefon]

NUMER PROJEKTU	**EKO/BG/[●]/[ROK]**
MOC ELEKTRYCZNA	**[●] kWe — do wyboru po analizie gospodarstwa**
LOKALIZACJA	[●], działka nr [●], KW [●]
MODEL EKONOMICZNY	planowana dotacja do 1 500 000 zł; VAT po stronie Zamawiającego; opieka 15 lat = 10% Przychodu FIT brutto

JAK CZYTAĆ TEN DOKUMENT

To przyjazny projekt warunków przyszłej współpracy. Pokazuje, jak może wyglądać budowa biogazowni i 15-letnia Pełna Opieka Serwisowa po przygotowaniu dokumentacji, uzyskaniu decyzji dotacyjnej i potwierdzeniu finansowania. Na obecnym etapie proponujemy odrębną umowę na dokumentację oraz przygotowanie procesu dotacyjnego i finansowego. Ostateczne parametry przyszłej umowy budowy zostaną wspólnie uzgodnione po poznaniu wyników projektu i aktualnych zasad programu.

00 Kto będzie odpowiadał za inwestycję

Nexora Technology LLC lub lokalny partner EKO TEC

Przewidywane strony przyszłej umowy

1. WYKONAWCA KONTRAKTOWY — w umowie końcowej Strony wybiorą jeden z poniższych wariantów:

1.A. ☐ NEXORA TECHNOLOGY LLC, spółka prawa stanu [●], USA, z siedzibą rejestrową 16192 Coastal Hwy, Lewes, DE 19958, numer rejestrowy [●], EIN [●], reprezentowana przez [●], działająca w Polsce przy pomocy Partnera Lokalnego EKO TEC Sp. z o.o.; albo

1.B. ☐ EKO TEC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Warszawie, ul. Chmielna 73, 00-801 Warszawa, KRS 0000239877, NIP 5222783206, REGON 140196055, kapitał zakładowy 50 000,00 zł, reprezentowana przez [●].

1.C. Podmiot zaznaczony powyżej jest dalej zwany „Wykonawcą”. Jeżeli Wykonawcą jest Nexora Technology LLC, EKO TEC pełni funkcję lokalnego partnera realizacyjnego i serwisowego. Jeżeli Wykonawcą jest EKO TEC, może ona korzystać z Nexora Technology LLC jako dostawcy technologii, finansowania lub wsparcia. Odpowiedzialność wobec Zamawiającego ponosi zawsze wybrany Wykonawca kontraktowy.

oraz

2. [● – pełna nazwa/firma Zamawiającego], z siedzibą/adresem w [●], KRS/CEIDG/PESEL [●], NIP [●], REGON [●], reprezentowanym przez [●], dalej „Zamawiający” lub „Inwestor”.

3. Wykonawca i Zamawiający są dalej łącznie zwani „Stronami”, a osobno „Stroną”. Miejsce i data zawarcia zostaną wpisane do umowy końcowej.

> **JEDNA ODPOWIEDZIALNA STRONA**
>
> Wariant 1.A albo 1.B musi zostać jednoznacznie wybrany. Wybrany Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za projekt, budowę, uruchomienie i pełny serwis także wtedy, gdy korzysta z Partnera Lokalnego, producentów lub innych podwykonawców.

Wspólny cel

4. Celem Stron jest przygotowanie dla gospodarstwa rolnego kompletnej ścieżki: dokumentacja, wniosek o dotację, potwierdzenie finansowania, budowa pod klucz, uruchomienie i 15-letnia Pełna Opieka Serwisowa.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada albo zapewni personel, projektantów, kierowników, podwykonawców, know-how i zasoby niezbędne do realizacji zakresu przyjętego w Załączniku nr 3.

6. Pełne dane rejestrowe i umocowanie każdej osoby podpisującej zostaną potwierdzone aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub pełnomocnictwem dołączonym przed podpisaniem.

S Najważniejsze ustalenia w jednym miejscu

Prosty obraz przyszłej współpracy

Warunek	Ustalenie
Etap obecny	odrębna umowa na dokumentację, przygotowanie dotacji i finansowania
Model docelowy	projekt + budowa pod klucz + uruchomienie + Pełna Opieka Serwisowa przez 15 lat
Instalacja	Biogazownia rolnicza z agregatem kogeneracyjnym
Moc kontraktowa	[●] kWe / [●] kWt
Planowana dotacja	do 1 500 000 zł — zgodnie z decyzją i aktualnymi zasadami programu
VAT	pokrywa Zamawiający według rzeczywistych faktur i właściwej stawki
Pozostała część netto	finansowanie uzupełniające potwierdzone przed budową; bez dopłaty klienta bez jego pisemnej zgody
Termin PAC	[●] miesięcy od Daty Rozpoczęcia, z uwzględnieniem warunków zawieszających

Warunek	Ustalenie
Test niezawodności	168 godzin pracy ciągłej albo inny zatwierdzony test z Załącznika nr 6
Gwarancja jakości budowy	[●] miesięcy od odbioru po rozruchu; niezależna od 15-letniej opieki
Pełna Opieka Serwisowa	15 lat aktywnego serwisu od uruchomienia zgodnie z Załącznikiem nr 7
Gwarantowana dostępność	≥ 95,0% rocznie, mierzona na zasadach opisanych w umowie końcowej
Opłata serwisowa	kwota brutto równa 10% Przychodu FIT brutto; przy ≥ 72 h Niedostępności Objętej cała opłata brutto za miesiąc = 0,00 zł
Silnik	naprawy, remonty i wymiana na silnik fabrycznie nowy albo profesjonalnie regenerowany — bez osobnej ceny

NAJWAŻNIEJSZA ZASADA

Po potwierdzeniu dotacji i finansowania Zamawiający otrzymuje kompletną, uruchomioną biogazownię pod klucz. Zamawiający pokrywa VAT. Przez 15 lat aktywnej opieki Wykonawca pokrywa części, robociznę, dojazdy, naprawy, regeneracje, remonty oraz konieczne wymiany silnika i urządzeń objętych zakresem — bez dodatkowych dopłat za serwis.

Droga od dokumentacji do działającej biogazowni

- ☐ 1. podpisujemy odrębną umowę na dokumentację i przygotowanie procesu finansowania;
- ☐ 2. dobieramy moc, technologię i substraty oraz przygotowujemy dokumenty do dotacji;
- ☐ 3. potwierdzamy decyzję dotacyjną, finansowanie pozostałej części netto i harmonogram VAT;
- ☐ 4. wspólnie uzgadniamy ostateczny zakres, cenę, terminy i parametry przyszłej umowy budowy;
- ☐ 5. budujemy, uruchamiamy i obejmujemy biogazownię 15-letnią Pełną Opieką Serwisową.

01 Najważniejsze pojęcia

Wspólny język techniczny, odbiorowy i finansowy

Pojęcie	Znaczenie
Budowa pod Klucz (EPC)	projektowanie, dostawa, roboty, montaż, testy i uruchomienie kompletnej biogazowni w zakresie potwierdzonym w umowie końcowej
Agregat kogeneracyjny (CHP)	zespół silnika i generatora produkujący energię elektryczną oraz użyteczne ciepło z biogazu
Awaria Krytyczna (P1)	zdarzenie powodujące zatrzymanie całej Instalacji, ryzyko dla życia, środowiska, integralności urządzeń albo utratę sterowania zabezpieczeniami
Awaria Poważna (P2)	usterka ograniczająca moc, bezpieczeństwo rezerwowe lub stabilność procesu, lecz niepowodująca całkowitego zatrzymania
Usterka Zwykła (P3)	zdarzenie niewpływające istotnie na bezpieczne prowadzenie procesu, możliwe do usunięcia planowo
Data Uruchomienia (COD)	dzień rozpoczęcia komercyjnej eksploatacji potwierdzony Odbiorem po Rozruchu oraz spełnieniem warunków aktywacji serwisu
Odbiór Końcowy (FAC)	Protokół Odbioru Końcowego po usunięciu prac z listy odbiorowej i przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej
FIT/FIP/System Wsparcia	system wsparcia albo sprzedaży energii, do którego Instalacja jest faktycznie zakwalifikowana na podstawie obowiązujących przepisów i dokumentów projektu
Granica Dostaw	fizyczna i funkcjonalna granica odpowiedzialności określona na schematach i w macierzy Załącznika nr 3

Pojęcie	Znaczenie
Instalacja	kompletna biogazownia objęta Umową, obejmująca wszystkie urządzenia, obiekty, budowle, roboty, instalacje, systemy, oprogramowanie, automatykę, agregat kogeneracyjny, infrastrukturę i dokumentację dostarczone albo wykonane w etapie budowy pod klucz lub konieczne do osiągnięcia gotowości w Granicy Dostaw
Moc Kontraktowa	moc elektryczna [●] kWe i cieplna [●] kWt wpisana w Załączniku nr 1; zmiana wymaga Zlecenia Zmiany
Odbiór po Rozruchu (PAC)	protokół potwierdzający bezpieczną gotowość do eksploatacji i pomyślne zakończenie uzgodnionych testów
Finansujący	Wykonawca albo podmiot wskazany w Załączniku nr 4, który zapewnia finansowanie części wartości netto niepokrytej dotacją oraz — jeżeli wymaga tego program — finansowanie pomostowe
Nakłady Inwestycyjne	koszty dokumentacji, urządzeń, robót, montażu i uruchomienia, finansowane z dotacji oraz źródeł uzupełniających opisanych w Załączniku nr 4
Niedostępność Objęta	łączny czas w miesiącu, w którym z przyczyn technicznych objętych Pełną Opieką Serwisową Instalacja nie może wytwarzać energii albo wytwarza ją z mocą niższą od Mocy Kontraktowej; obejmuje naprawy, remonty, wymiany i planowany serwis, a ograniczenie mocy liczy się w godzinach równoważnych proporcjonalnie do utraconej Mocy Kontraktowej; nie obejmuje wyłącznie Przestojów Wyłączonych
Pełna Opieka Serwisowa	usługa pełnego utrzymania technicznego przez dokładnie 15 lat aktywnego świadczenia od Daty Uruchomienia; obejmuje koszty wskazane w § 11 i jest finansowana Opłatą Serwisową
Silnik Profesjonalnie Regenerowany	silnik po kompletnym remoncie wykonanym przez producenta albo wyspecjalizowany zakład z udokumentowaną procedurą jakości, pomiarami i testami; jednostka ma parametry i bezpieczeństwo nie gorsze niż zastępowana
Przychód FIT netto	kwoty bez VAT należne z tytułu energii elektrycznej wytworzonej w Instalacji, wprowadzonej do sieci i rozliczonej w systemie wskazanym w Załączniku nr 1, Zamawiającemu albo wskazanemu tam beneficjentowi; cesja, potrącenie lub skierowanie wpływów na inny rachunek nie zmniejsza podstawy
Przychód FIT brutto	Przychód FIT netto powiększony o VAT należny od sprzedaży energii, bez dotacji, odszkodowań, odsetek, sprzedaży ciepła, pofermentu i gwarancji pochodzenia
Przestój Planowany	postój wynikający z harmonogramu Pełnej Opieki Serwisowej, zgłoszony co najmniej 7 dni wcześniej; zawsze stanowi Niedostępność Objętą i nie jest Przestojem Wyłączonym
Przestój Wyłączony	wyłącznie czas spełniający wszystkie przesłanki i mieszczący się w zamkniętym katalogu zdarzeń z § 12.5
Rok Serwisowy	kolejne 12 miesięcy liczone od COD
Zlecenie Zmiany	pisemny dokument zatwierdzający zmianę zakresu, ceny, terminu lub parametrów, którego wzór stanowi Załącznik nr 11

1.1. Nagłówki służą wygodzie i nie ograniczają znaczenia postanowień. Liczba pojedyncza obejmuje mnogą, a słowo „w tym” oznacza „w szczególności”.

1.2. W razie sprzeczności pierwszeństwo mają: podpisane aneksy; Umowa; Karta Kluczowych Warunków; Zlecenia Zmian; Załącznik nr 1; Projekt Technologiczny; pozostałe załączniki. Dokument późniejszy ma pierwszeństwo wyłącznie w zakresie wyraźnie zmienionym.

02 Co obejmuje przyszła współpraca

Budowa pod klucz i piętnastoletnia opieka techniczna

2.1. Wykonawca zobowiązuje się kompleksowo zaprojektować, sfinansować albo zapewnić finansowanie, dostarczyć, wybudować, zamontować, uruchomić i przekazać Zamawiającemu do eksploatacji kompletną Instalację pod klucz, zgodną z Umową, Projektem Technologicznym, prawem, decyzjami administracyjnymi i zasadami wiedzy technicznej, a następnie świadczyć Pakiet Pełnej Opieki Serwisowej przez 15 lat.

2.2. Etap EPC jest umową o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 Kodeksu cywilnego, uzupełnioną elementami projektowania, dostawy i dzieła. Etap Pełnej Opieki Serwisowej jest odrębnym świadczeniem ciągłym i rozpoczyna się z COD.

2.3. Zakres obejmuje elementy przypisane Wykonawcy w Załączniku nr 3 oraz urządzenia ujęte w Załączniku nr 5. Element konieczny do bezpiecznej, legalnej i zgodnej z Projektem Technologicznym pracy Instalacji uważa się za objęty zakresem i finansowaniem Wykonawcy, nawet jeżeli został pominięty w zestawieniu, o ile profesjonalny wykonawca powinien był go przewidzieć.

2.4. W modelu bazowym Zamawiający pokrywa VAT wynikający z faktur. Cena netto budowy jest pokrywana z dotacji i finansowania uzupełniającego potwierdzonego przed rozpoczęciem prac. Naprawy, regeneracje, remonty i wymiany objęte Pełną Opieką Serwisową nie wymagają od Zamawiającego osobnych dopłat.

2.5. Wykonawca może korzystać z Partnera Lokalnego, Nexora Technology LLC oraz innych projektantów, producentów, Finansującego i podwykonawców. Powierzenie prac nie zwalnia wybranego Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.

2.6. Ostateczna umowa budowy zostanie zawarta po przygotowaniu Projektu Technologicznego, uzyskaniu wymaganych decyzji, potwierdzeniu dotacji i finansowania oraz ustaleniu sposobu rozliczania energii. Do tego czasu niniejszy dokument pokazuje docelowy model współpracy.

> **ZAKRES DOPASOWANY DO GOSPODARSTWA**
>
> Dokładny wykaz urządzeń, robót, przyłączy i parametrów zostanie wspólnie potwierdzony w Projekcie Technologicznym i załącznikach do umowy końcowej.

03 Kiedy możemy rozpocząć budowę

Najpierw dokumentacja, dotacja i pełne potwierdzenie finansowania

3.1. Etap przygotowawczy jest realizowany na podstawie odrębnej umowy na dokumentację i przygotowanie finansowania. Budowa rozpocznie się dopiero po: (a) zatwierdzeniu Projektu Technologicznego i budżetu; (b) uzyskaniu decyzji dotacyjnej; (c) potwierdzeniu finansowania całej ceny netto oraz harmonogramu VAT; (d) podpisaniu umowy końcowej; (e) uzyskaniu wymaganych decyzji i gotowości terenu.

3.2. Zamawiający zapewnia tytuł prawny do nieruchomości, bezpieczny dostęp, możliwość organizacji placu budowy, współdziałanie z OSD i organami, podpisy oraz pełnomocnictwa w terminie 3 Dni Roboczych od wezwania. Wykonawca organizuje i finansuje media budowlane, zaplecze, składowanie i zabezpieczenie terenu w ramach Nakładów Inwestycyjnych, chyba że Załącznik nr 3 wskazuje istniejące zasoby udostępniane bez odpłatnego nakładu inwestycyjnego Zamawiającego.

3.3. Wykonawca przedstawi w terminie 10 Dni Roboczych od podpisania listę brakujących danych oraz plan uzyskiwania uzgodnień. Brak na liście nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku przekazania danych, których potrzeba ujawniła się później z przyczyn niemożliwych do przewidzenia.

3.4. Opóźnienie spowodowane brakiem współdziałania, decyzją organu, OSD, zmianą prawa, warunkami gruntowymi różniącymi się od przekazanych danych albo siłą wyższą przedłuża terminy o okres rzeczywistego wpływu wraz z racjonalnym okresem mobilizacji.

3.5. Jeżeli pełne finansowanie nie zostanie jeszcze potwierdzone, budowa nie rozpoczyna się, a przygotowana dokumentacja może zostać wykorzystana do kolejnego naboru lub zmienionego wariantu inwestycji. Żadna dodatkowa dopłata klienta nie powstaje bez jego wcześniejszej pisemnej zgody.

04 Projektowanie i decyzje

Od danych wejściowych do dokumentacji powykonawczej

4.1. Wykonawca opracuje albo skoordynuje dokumentację w zakresie Załącznika nr 2, w tym projekt technologiczny, projekty branżowe, schematy P&ID i elektryczne, bilanse, opis automatyki, ATEX, ppoż., plan BIOZ, instrukcje, dokumentację rozruchową i powykonawczą.

4.2. Dokumentacja będzie wykonywana przez osoby z wymaganymi uprawnieniami. Wykonawca prowadzi rejestr rewizji, a do budowy dopuszcza wyłącznie dokumenty oznaczone „ZATWIERDZONE DO REALIZACJI”.

4.3. Zamawiający ma 7 Dni Roboczych na zgłoszenie skonsolidowanych uwag do przedłożenia. Brak odpowiedzi po ponownym wezwaniu i dodatkowych 3 Dniach Roboczych oznacza zgodę do kontynuacji prac, lecz nie odbiór wad ukrytych ani zwolnienie Wykonawcy z zgodności z prawem.

4.4. Uwagi wynikające z niezgodności dokumentacji z Umową usuwa Wykonawca w cenie. Zmiany preferencji, danych wejściowych lub wymagań organów nieznanych w Dacie Zawarcia podlegają procedurze Zlecenia Zmiany.

4.5. Strony w Załączniku nr 3 wskażą, kto uzyskuje: decyzję środowiskową, warunki zabudowy, pozwolenie na budowę, warunki przyłączenia, koncesję/zaświadczenie URE, decyzje odpadowe, wodnoprawne, ppoż. i inne wymagane dokumenty. Jednorazowe opłaty urzędowe i opracowania konieczne do budowy oraz uruchomienia pokrywa Wykonawca lub Finansujący w ramach Nakładów Inwestycyjnych; bieżące opłaty eksploatacyjne po COD ponosi [●].

4.6. Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana w dwóch egzemplarzach papierowych oraz w formatach PDF i edytowalnych [DWG/DOCX/XLSX, z wyłączeniem zastrzeżonego kodu źródłowego] najpóźniej do FAC.

05 Zakres EPC i granice dostaw

Technologia, roboty, przyłącza i elementy poza ceną

5.1. W zakresie oznaczonym w Załączniku nr 3 jako odpowiedzialność Wykonawcy Etap EPC obejmuje co najmniej: przygotowanie wykonawcze; zakupy; logistykę; roboty ziemne i fundamentowe; zbiorniki; instalacje substratowe i gazowe; odsiarczanie; magazyn gazu; pochodnię; CHP; odzysk ciepła; instalacje elektryczne i AKPiA; SCADA; bezpieczeństwo; montaż; testy; rozruch; szkolenie i dokumentację.

5.2. Każda Granica Dostaw zostanie oznaczona punktem fizycznym i parametrami interfejsu: napięcie, moc zwarciowa, średnica, ciśnienie, przepływ, temperatura, jakość medium, protokół komunikacyjny, odpowiedzialność za pomiar i zabezpieczenia.

5.3. Elementy wyłączone muszą zostać wyraźnie wymienione w Załączniku nr 3. Wyłączenia mogą dotyczyć w szczególności udostępnienia gruntu, substratu, bieżących mediów, operatorów codziennych, podatków lokalnych oraz zagospodarowania pofermentu poza Granicą Dostaw. Wyłączenie nie może zostać użyte do obciążenia Zamawiającego Nakładem Inwestycyjnym, ceną urządzenia, robotą konieczną do uruchomienia albo kosztem naprawy objętej Pełną Opieką Serwisową.

5.4. Zamiana producenta lub modelu urządzenia wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, jeżeli wpływa na parametry, serwis, trwałość, gwarancję, cyberbezpieczeństwo lub dostępność części. Zgoda nie może być bezzasadnie wstrzymana dla urządzenia równoważnego lub lepszego.

5.5. Wykonawca zapewni oznakowanie CE i deklaracje zgodności tam, gdzie są wymagane, dokumentację ATEX, dozór techniczny i inne dokumenty dopuszczające urządzenia do użytkowania.

06 Harmonogram, raportowanie i zmiany

Kontrola kamieni milowych i skutków każdej zmiany

6.1. Harmonogram Bazowy stanowi Załącznik nr 4. Wykonawca aktualizuje go co miesiąc, wskazując postęp, ścieżkę krytyczną, opóźnienia, działania naprawcze, ryzyka i decyzje wymagane od Zamawiającego.

6.2. Spotkanie projektowe odbywa się co najmniej raz w miesiącu, a w fazie budowy co najmniej raz w tygodniu. Protokół przygotowuje Wykonawca w ciągu 2 Dni Roboczych; uwagi należy zgłosić w 3 Dni Robocze.

6.3. Żadna zmiana zakresu, Wartości EPC, źródła finansowania, terminu, Parametru Gwarantowanego ani Granicy Dostaw nie obowiązuje bez podpisanego Zlecenia Zmiany, z wyjątkiem działań natychmiastowych koniecznych dla bezpieczeństwa, które Wykonawca niezwłocznie dokumentuje.

6.4. Wniosek o zmianę zawiera: przyczynę, opis techniczny, wpływ na Wartość EPC i terminy, wpływ na pozwolenia, ryzyka, skutki dla serwisu i dostępności oraz potwierdzenie, czy zmiana pozostaje bez dodatkowego wkładu Zamawiającego.

6.5. Robotę albo modernizację wykraczającą poza zamknięty zakres Zamawiający może zamówić wyłącznie odrębnym Zleceniem Zmiany wskazującym wprost cenę, Finansującego i płatnika. Brak takiego podpisanego dokumentu oznacza, że Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego dodatkowej zapłaty.

07 Teren budowy, BHP i podwykonawcy

Bezpieczna realizacja i jawny łańcuch odpowiedzialności

7.1. Zamawiający protokolarnie przekazuje teren wolny od osób i rzeczy kolidujących z robotami. Wykonawca organizuje zaplecze, ochronę własnego mienia, gospodarkę odpadami budowlanymi, porządek, BHP i ppoż. w zakresie powierzonych robót.

7.2. Wykonawca wyznacza kierownika budowy i wymaganych kierowników robót. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru, jeżeli jest wymagany lub uzgodniony.

7.3. Wykonawca prowadzi rejestr podwykonawców i przed rozpoczęciem robót budowlanych zgłasza Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót podwykonawcy w trybie art. 647^1 Kodeksu cywilnego. Strony ustalają 14-dniowy termin na sprzeciw Zamawiającego. Sprzeciw wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i doręczenia zarówno Wykonawcy, jak i podwykonawcy. Postanowienie nie wyłącza ustawowej odpowiedzialności Zamawiającego wobec podwykonawcy.

7.4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży oświadczenia podwykonawców o rozliczeniu wymagalnych wynagrodzeń. Jeżeli Zamawiający będzie prawnie zobowiązany zapłacić podwykonawcy za zakres finansowany przez Wykonawcę lub Finansującego, Wykonawca zwróci tę kwotę w ciągu 7 dni wraz z udokumentowanymi kosztami obrony, o ile obowiązek nie powstał z winy Zamawiającego.

7.5. Przed dopuszczeniem podwykonawcy Wykonawca zapewnia finansowane przez siebie lub Finansującego zabezpieczenie zwrotu ewentualnej zapłaty Zamawiającego podwykonawcy, w formie [gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej / rachunku escrow: ●], oraz co miesiąc przedstawia oświadczenia podwykonawców o saldzie i zapłacie. Brak zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do odmowy dopuszczenia podwykonawcy bez przejęcia jego kosztów.

7.6. Nexora Technology LLC może być Wykonawcą kontraktowym, Finansującym albo dostawcą technologii, a EKO TEC lokalnym partnerem realizacyjnym. Dokładne role, dane rejestrowe, umocowania i zakres odpowiedzialności wskazuje § 00 oraz Załącznik nr 13. Wybrany Wykonawca odpowiada za podmioty, z których korzysta, jak za działania własne.

08 Dotacja, VAT i finansowanie

Przejrzysty model przygotowany dla gospodarstwa rolnego

8.1. Strony przyjmują jako wariant bazowy ubieganie się o pomoc publiczną w wysokości do 1 500 000 zł. Ostateczna kwota, poziom procentowy, katalog kosztów i sposób wypłaty wynikają z decyzji oraz zasad programu obowiązujących w dniu składania wniosku. Program zostanie dobrany tak, aby planowany sposób wykorzystania albo sprzedaży energii był zgodny z jego warunkami.

8.2. Zamawiający pokrywa VAT wykazany na fakturach, według stawek obowiązujących w dniu ich wystawienia. Możliwość odliczenia albo odzyskania VAT zależy od statusu podatkowego Zamawiającego i zostanie sprawdzona z jego księgowym przed podpisaniem umowy końcowej.

8.3. Pozostała część zatwierdzonej ceny netto, niepokryta dotacją, oraz koszty niekwalifikowane są pokrywane z finansowania uzupełniającego wskazanego w Załączniku nr 4. Jeżeli program działa w formie refundacji, Strony przygotują także finansowanie pomostowe i prawidłowy przepływ płatności przez rachunek beneficjenta.

8.4. Budowa rozpocznie się po pisemnym potwierdzeniu, że dotacja i finansowanie uzupełniające pokrywają całą zatwierdzoną cenę netto. Brak pełnego finansowania nie tworzy automatycznie obowiązku pokrycia luki przez Zamawiającego; Strony mogą dostosować moc, zakres albo termin inwestycji.

8.5. Własność Instalacji przysługuje Zamawiającemu jako beneficjentowi projektu od momentu wskazanego w aktualnych warunkach programu. Konstrukcja umowy końcowej zachowa wymagany okres trwałości i zasady ponoszenia kosztów przez beneficjenta. Piętnaście lat dotyczy Pełnej Opieki Serwisowej, a nie odroczenia własności.

8.6. Każda zmiana budżetu, źródeł finansowania albo wysokości dotacji zostanie przedstawiona Zamawiającemu przed rozpoczęciem budowy. Dodatkowy wkład netto Zamawiającego może powstać wyłącznie na podstawie odrębnego, pisemnego uzgodnienia.

> **PROSTY MODEL DLA GOSPODARSTWA**
>
> Planowana dotacja: do 1 500 000 zł. Po stronie Zamawiającego: VAT z rzeczywistych faktur. Pozostała część netto: finansowanie uzupełniające potwierdzone przed budową. Bez niespodziewanej dopłaty netto bez pisemnej zgody klienta.

09 Testy, rozruch i odbiory

Od kontroli jakości do PAC i FAC

Etap	Odbiór / test	Minimalny dowód
1	Odbiór dokumentacji	kompletność, zgodność z danymi wejściowymi, rejestr uwag
2	Roboty zanikające	zgłoszenie min. 3 Dni Robocze wcześniej, zdjęcia i protokół
3	FAT / dostawy	test fabryczny urządzeń krytycznych i kontrola dokumentów
4	Odbiór mechaniczny	kompletność montażu, próby szczelności, listy punch
5	Rozruch zimny	sterowanie, I/O, zabezpieczenia, napędy bez procesu
6	Rozruch biologiczny	zaszczepienie, ramp-up, stabilizacja procesu
7	Test 168 h	ciągła praca na uzgodnionym substracie, pomiary parametrów
8	PAC	gotowość komercyjna, szkolenie, lista wad nieistotnych
9	FAC	usunięcie listy PAC, komplet dokumentacji i części startowych

9.1. Szczegółowy Program Testów, aparatura, tolerancje, jakość substratu, stan referencyjny i metoda korekt określa Załącznik nr 6. Testu nie rozpoczyna się bez zatwierdzenia warunków wejściowych.

9.2. Zamawiający nie może odmówić PAC z powodu wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają legalnej, bezpiecznej i zasadniczo zgodnej z przeznaczeniem eksploatacji. Wady wpisuje się na listę z terminami usunięcia.

9.3. Wada istotna to wada uniemożliwiająca legalne, bezpieczne albo technologicznie prawidłowe użytkowanie Instalacji zgodnie z podstawowym przeznaczeniem lub niespełnienie Parametru Gwarantowanego ponad tolerancję.

9.4. Jeżeli Zamawiający nie stawi się na odbiór albo nie przekaże stanowiska, Wykonawca wyznaczy dodatkowy termin nie krótszy niż 5 Dni Roboczych. Po jego bezskutecznym upływie może sporządzić jednostronny protokół gotowości poparty pomiarami, zdjęciami i opinią niezależnego inspektora; nie usuwa to prawa do zgłoszenia wad ukrytych.

9.5. Jeżeli test nie powiedzie się z przyczyn Wykonawcy, Wykonawca usuwa przyczynę i powtarza test na własny koszt. Jeżeli z przyczyn Zamawiającego, substratu, sieci lub Przestoju Wyłączonego, koszty powtórzenia i wpływ na terminy podlegają Zleceniu Zmiany.

10 Jakość, rękojmia i gwarancja EPC

Trzy odrębne reżimy: wada, gwarancja i serwis

10.1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty i urządzenia objęte Etapem EPC na [36] miesięcy od PAC, o ile dla wskazanego elementu Załącznik nr 5 przewiduje okres dłuższy. Gwarancja obejmuje bezpłatne usunięcie wad wykonawczych i materiałowych. Dla elementu wymienionego albo istotnie naprawionego termin gwarancji biegnie ponownie w zakresie tego elementu, a w pozostałych przypadkach przedłuża się o czas, w którym nie można było z niego korzystać; nie ogranicza to zakresu Pełnej Opieki Serwisowej.

10.2. Strony nie wyłączają ani nie ograniczają rękojmi Wykonawcy za wady Etapu EPC. Rękojmia obowiązuje zgodnie z Kodeksem cywilnym w zakresie niezmienionym Umową, a podstępne zatajenie wady nie korzysta z żadnego ograniczenia.

10.3. Gwarancja jakości nie obejmuje normalnego zużycia, chyba że jego usuwanie jest objęte aktywnym Pakietem Pełnej Opieki Serwisowej. Po wygaśnięciu gwarancji wady i zużycie wszystkich elementów Instalacji objętych zakresem EPC są obsługiwane według zasad Pełnej Opieki Serwisowej; Rejestr Urządzeń ma wyłącznie charakter identyfikacyjny.

10.4. Warunkiem ochrony jest eksploatacja zgodna z instrukcjami, utrzymanie substratu i mediów w parametrach Załącznika nr 2, dostęp do monitoringu, wykonywanie czynności operatorskich i brak nieautoryzowanych modyfikacji.

10.5. Wykonawca może według uzasadnionej oceny naprawić, profesjonalnie zregenerować albo wymienić element na fabrycznie nowy lub profesjonalnie regenerowany, pod warunkiem zachowania parametrów nie

gorszych niż element zastępowany, wymaganej certyfikacji, bezpieczeństwa i pełnej kompatybilności. Zamawiający nie ponosi z tego tytułu dopłaty.

CIĄGŁOŚĆ OCHRONY

15-letnia Pełna Opieka Serwisowa jest usługą ciągłą finansowaną z Opłaty Serwisowej. Działa niezależnie od okresów rękojmi i gwarancji producentów oraz zapewnia pokrycie wskazanych napraw także po ich zakończeniu.

11 Pełna Opieka Serwisowa przez 15 lat

Naprawy, remonty i wymiany bez osobnych dopłat

11.1. Pakiet Pełnej Opieki Serwisowej rozpoczyna się w Dacie Uruchomienia i obejmuje dokładnie 15 lat aktywnego świadczenia. Okres ten nie ulega skróceniu wskutek naprawy, remontu, regeneracji ani wymiany urządzenia. Ewentualna udokumentowana przerwa w świadczeniu przedłuża datę zakończenia opieki dzień za dzień. Aktywacja następuje po odbiorze, szkoleniu operatorów i uruchomieniu uzgodnionego dostępu serwisowego.

11.2. W Opłacie Serwisowej Wykonawca zapewnia bez dodatkowej ceny: całodobowy monitoring alarmów; helpdesk; diagnostykę; dojazdy; robociznę; planowe przeglądy; oleje, filtry, świece i inne materiały eksploatacyjne technologii; części zamienne; naprawy bieżące; profesjonalne regeneracje; remonty planowe i kapitalne CHP; wymianę części, urządzenia lub silnika, gdy jest to konieczne do przywrócenia sprawności; logistykę; montaż; płyny; testy; rozruch; aktualizacje bezpieczeństwa sterowania oraz raporty miesięczne i roczne.

11.3. Pełna Opieka Serwisowa obejmuje całą Instalację w rozumieniu § 1, w tym wszystkie urządzenia, systemy, obiekty i elementy dostarczone lub wykonane w Etapie EPC, niezależnie od ich wpisania do Rejestru Urządzeń i sposobu zamocowania. Pominięcie urządzenia, numeru seryjnego albo tagu nie wyłącza obowiązku jego diagnostyki, naprawy, remontu lub wymiany, jeżeli urządzenie należy do zakresu EPC albo jest konieczne do pracy Instalacji pod klucz.

11.4. Przez cały Okres Pełnej Opieki Serwisowej Wykonawca, bez limitu liczby zdarzeń i łącznej wartości kosztów, naprawia, remontuje, regeneruje oraz — ilekroć jest to konieczne do przywrócenia lub utrzymania sprawności — wymienia silnik CHP na silnik fabrycznie nowy albo Silnik Profesjonalnie Regenerowany. Obowiązku nie ograniczają liczba godzin pracy, suma dotychczasowych Opłat Serwisowych, wartość urządzenia, gwarancja producenta, dostępność świadczenia ubezpieczeniowego ani koszt wymiany. Wszystkie koszty demontażu, transportu, rdzenia wymiennego, części, płynów, robocizny, montażu, konfiguracji, rozruchu, testów i dokumentacji są objęte Opłatą Serwisową i nie wymagają dopłaty Zamawiającego. Jednostka zastępcza ma parametry i bezpieczeństwo nie gorsze niż zastępowana oraz pozostaje objęta Pełną Opieką Serwisową do końca aktywnego okresu.

11.5. Zamawiający zapewnia substrat, bieżące media i personel codziennej obsługi. Pełna Opieka Serwisowa obejmuje utrzymanie dostarczonej Instalacji; rozbudowa mocy lub nowa funkcjonalność jest wspólnie wyceniana osobno. Jeżeli na zakres naprawy wpływa działanie osoby trzeciej albo sposób obsługi, Wykonawca dokumentuje ten wpływ i uzgadnia z Zamawiającym rozwiązanie tylko w odpowiednim zakresie.

11.6. Wykonawca utrzymuje plan części krytycznych, minimalny zapas i źródła zastępcze. Brak dostępności części oryginalnej nie zwalnia z obowiązku przywrócenia sprawności i uprawnia do zastosowania części równoważnej, regenerowanej lub rozwiązania zastępczego, o ile nie obniża bezpieczeństwa ani Parametrów Gwarantowanych.

DZIAŁAJĄCA INSTALACJA PRZEZ 15 LAT

Urządzenie przemysłowe może ulec awarii, jednak jej usunięcie, remont lub konieczna wymiana objętego elementu pozostają po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie finansuje części ani silników, a po osiągnięciu 72 godzin Niedostępności Objętej w miesiącu nie płaci za ten miesiąc Opłaty Serwisowej.

12 Gwarantowany standard serwisowy

Mierzalna dostępność biogazowni i obniżenie opłaty

Priorytet	Diagnostyka zdalna	Rozpoczęcie na miejscu	Zobowiązanie
P1 — krytyczna	≤ 1 h	≤ 24 h	ciągłe działania do stabilizacji; plan naprawy ≤ 8 h
P2 — poważna	≤ 4 h	≤ 2 Dni Robocze	plan naprawy ≤ 1 Dzień Roboczy
P3 — zwykła	≤ 1 Dzień Roboczy	≤ 5 Dni Roboczych / planowo	termin uzgodniony z operatorem

12.1. Wykonawca gwarantuje Roczną Dostępność Techniczną co najmniej 95,0%, obliczaną według wzoru: (Czas Referencyjny − Niedostępność Objęta) / Czas Referencyjny × 100%.

12.2. Czas Referencyjny stanowi liczba godzin Roku Serwisowego pomniejszona wyłącznie o udokumentowane Przestoje Wyłączone. Planowany serwis, diagnostyka, naprawa, remont, regeneracja i wymiana wykonywane w ramach Pełnej Opieki Serwisowej nie są Przestojami Wyłączonymi. Dostępność oznacza zdolność do bezpiecznej pracy na mocy dostępnej przy aktualnym stanie procesu, a nie sam faktyczny przychód.

12.3. Zgłoszenie jest prawidłowe, gdy trafi do kanału [portal/telefon/e-mail: ●] i zawiera identyfikator Instalacji, opis, czas, alarmy oraz dane dostępne operatorowi. Automatyczny alarm SCADA uważa się za zgłoszenie P1, jeśli system potwierdził jego odbiór.

12.4. Czas rozpoczęcia na miejscu jest gwarantowanym standardem reakcji. Dla każdego zgłoszenia Wykonawca przedstawia plan obejścia lub naprawy, potrzebne części i prognozę przywrócenia sprawności.

12.5. Przerwą niezależną od serwisu jest wyłącznie czas wynikający bezpośrednio z braku uzgodnionego substratu lub mediów, ograniczenia sieci albo organu, braku dostępu do obiektu lub nadzwyczajnego zdarzenia zewnętrznego. Wykonawca dokumentuje przyczynę i czas takiej przerwy. Jeżeli równocześnie występuje przyczyna techniczna objęta opieką, odpowiedni czas nadal liczy się do niesprawności objętej serwisem.

12.6. Jeżeli w miesiącu kalendarzowym Niedostępność Objęta osiągnie łącznie co najmniej 72 godziny równoważne, niezależnie od tego, czy przestoje były ciągłe, Miesięczna Opłata Serwisowa brutto za cały ten miesiąc wynosi 0,00 zł, także gdy w pozostałej części miesiąca Instalacja osiągnęła Przychód FIT.

12.7. Godziny ustala się na podstawie SCADA, liczników i Protokołów Serwisu. Przy ograniczeniu mocy każdą godzinę mnoży się przez udział utraconej mocy: (Moc Kontraktowa − Moc Dostępna) / Moc Kontraktowa. Jeżeli dane są niepełne z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy albo systemu objętego Pełną Opieką Serwisową, wykorzystuje się dane OSD, dziennik eksploatacji, alarmy i inne wiarygodne dowody; brak danych, za których zapewnienie odpowiada Wykonawca, nie może działać na niekorzyść Zamawiającego. Zwolnienie następuje automatycznie; Wykonawca nie wystawia faktury, a już wystawioną koryguje w ciągu 7 dni. Jest to automatyczna obniżka ceny usługi i nie zwalnia z dalszej naprawy.

Dostępność roczna	Obniżka za dostępność	Skutek
≥ 95,0%	0%	standard spełniony
92,0% – 94,99%	10%	kredyt od rocznej Opłaty Serwisowej netto
88,0% – 91,99%	25%	kredyt od rocznej Opłaty Serwisowej netto
< 88,0%	50%	kredyt + plan naprawczy zarządu

12.8. Obniżki za dostępność są zaliczane na poczet kolejnych należnych faktur za miesiące nieobjęte § 12.6. Ich łączny limit wynosi 50% Opłat Serwisowych netto należnych za dany Rok Serwisowy. Zwolnienie miesięczne z § 12.6 nie jest pomniejszane przez ten limit.

12.9. Jeżeli dostępność spadnie poniżej 88% w dwóch kolejnych latach z przyczyn technicznych objętych opieką, Wykonawca przedstawia długoterminowy plan przywrócenia sprawności, a Zamawiający zachowuje prawo do uzgodnienia zastępczej organizacji serwisu.

13 Opłata serwisowa — 10% przychodu

Rozliczenie rzeczywistych wpływów FIT/FIP bez gwarancji taryfy

13.1. Miesięczna Opłata Serwisowa brutto wynosi dokładnie 10,00% Przychodu FIT brutto osiągniętego w danym miesiącu, niezależnie od beneficjenta, rachunku albo cesji wpływów wskazanych w Załączniku nr 1, z

zastrzeżeniem pełnego zwolnienia z opłaty na podstawie § 12.6. Płatnikiem jest Zamawiający, chyba że spółka projektowa lub Finansujący przystąpi do Umowy i wyraźnie przejmie ten obowiązek.

13.2. Dla prawidłowego fakturowania kwotę netto usługi oblicza się wstecz z kwoty brutto wskazanej w § 13.1 według stawki VAT właściwej dla usługi serwisowej, a VAT stanowi różnicę pomiędzy kwotą brutto i netto. Zmiana stawki VAT nie zmienia zasady, że suma brutto faktury odpowiada 10,00% Przychodu FIT brutto.

13.3. Podstawą jest energia faktycznie rozliczona w systemie właściwym dla mocy i kwalifikacji Instalacji. Przychód FIT przypisuje się do miesiąca, w którym energia została wytworzona i wprowadzona do sieci. Późniejsze rozliczenie albo korekta są przypisywane do tego samego miesiąca produkcji; jeżeli do tego miesiąca stosuje się § 12.6, żadna późniejsza korekta nie przywraca Opłaty Serwisowej wyższej niż 0,00 zł. Dla mocy lub modelu niekwalifikującego się do FIT pojęcie obejmuje odpowiednio FIP, aukcyjny albo zastępczy system wsparcia, jeżeli Strony nie uzgodnią innej podstawy.

13.4. Do 5. dnia miesiąca Zamawiający przekazuje: rozliczenie sprzedawcy/OSD, odczyty liczników, fakturę sprzedaży energii i korekty. Wykonawca wystawia fakturę z terminem 14 dni. Korekta przychodu koryguje opłatę w tym samym albo następnym okresie.

13.5. Brak danych uprawnia Wykonawcę do faktury tymczasowej według danych SCADA i ostatniej znanej ceny, z obowiązkowym wyrównaniem po otrzymaniu dokumentów. Nie dotyczy to miesiąca, dla którego dostępne dane wskazują osiągnięcie progu z § 12.6. Jeżeli próg zostanie potwierdzony później, Wykonawca automatycznie koryguje fakturę do 0,00 zł brutto w terminie 7 dni. Wykonawca może raz w roku zlecić na własny koszt audyt danych; przy różnicy ponad 3% koszt audytu ponosi Zamawiający.

13.6. Opłata Serwisowa nie obejmuje przychodów ze sprzedaży ciepła, pofermentu, gwarancji pochodzenia, dotacji, odszkodowań ani odsetek. Podstawa Opłaty Serwisowej nie może zostać rozszerzona Zleceniem Zmiany; jej zmiana wymaga aneksu wyraźnie zmieniającego § 13.1.

13.7. Brak Przychodu FIT oznacza Opłatę Serwisową 0,00 zł. Brak albo zmniejszenie przychodu, także trwające ponad 6 miesięcy, nie stanowi samoistnej podstawy zawieszenia Pełnej Opieki Serwisowej, podwyższenia Opłaty Serwisowej ani obciążenia Zamawiającego opłatą gotowości.

13.8. Wysokość wsparcia, waloryzacja i okres jego obowiązywania wynikają z prawa oraz dokumentów danego projektu. Symulacje pokazują sposób liczenia opłaty, a w umowie końcowej zostaną zaktualizowane do warunków właściwych dla gospodarstwa.

> **PODATEK I PRZEJRZYSTOŚĆ**
>
> Klient widzi jedną prostą zasadę: kwota brutto do zapłaty to 10% jego Przychodu FIT brutto, a przy co najmniej 72 godzinach Niedostępności Objętej — 0 zł za cały miesiąc. Sposób wyliczenia podstawy netto i VAT powinien przed pierwszą umową potwierdzić doradca podatkowy.

14 Prosta obsługa po stronie gospodarstwa

Codzienne czynności wspierające 15-letnią opiekę

14.1. Zamawiający zapewnia przez całą dobę wymaganą ilość substratu o jakości z Załącznika nr 2, media, drożne dojazdy, łączność, odbiór ciepła jeśli wymagany, gospodarowanie pofermentem i zgodność pozwoleń.

14.2. Zamawiający zatrudnia przeszkolonych operatorów do codziennych oględzin, obsługi podawania substratu, porządku, odczytów, podstawowej reakcji alarmowej i czynności oznaczonych „Operator” w Załączniku nr 8.

14.3. Zamawiający niezwłocznie zgłasza alarmy, nie usuwa zabezpieczeń, nie zmienia parametrów PLC, nie stosuje niezatwierdzonych części i nie dopuszcza osób trzecich do napraw bez pisemnej zgody Wykonawcy, z wyjątkiem ratowania życia lub mienia.

14.4. Właściciel Instalacji lub Finansujący utrzymuje ubezpieczenie mienia i awarii maszyn od PAC, z Zamawiającym jako współubezpieczonym lub uprawnionym do świadczenia w zakresie jego interesu. Zamawiający utrzymuje uzgodnione ubezpieczenie przerwy w działalności i odpowiedzialności operacyjnej, zgodnie z Załącznikiem nr 12.

14.5. Zamawiający udostępnia dane procesowe, licznikowe i rozliczeniowe oraz umożliwia zdalny i fizyczny dostęp serwisowy, z zachowaniem zasad cyberbezpieczeństwa.

14.6. Sposób codziennej obsługi nie wyłącza automatycznie całej ochrony. Jeżeli miał bezpośredni wpływ na konkretną usterkę, Wykonawca przedstawia dokumentację i wspólnie z Zamawiającym ustala właściwy zakres działań.

15 Bezpieczeństwo i ochrona obu stron

Ubezpieczenia oraz jasne zasady odpowiedzialności

15.1. Wykonawca utrzymuje OC działalności i OC zawodowe projektanta na sumy nie niższe niż [●] zł, a dla budowy polisę CAR/EAR na wartość robót. Od PAC ubezpieczenie mienia i awarii maszyn utrzymuje właściciel Instalacji lub Finansujący, z ochroną interesu Zamawiającego; polisę przerwy w działalności utrzymuje beneficjent przychodów wskazany w Załączniku nr 12.

15.2. Umowa końcowa określi czytelne terminy realizacji oraz uzgodnione obniżki lub rekompensaty na wypadek opóźnienia, z zachowaniem ochrony interesów Zamawiającego.

15.3. Zasady odpowiedzialności za opóźnienia, wady i dostępność zostaną skoordynowane z harmonogramem, polisami i gwarantowanym standardem serwisowym, tak aby nie naliczać dwóch rekompensat za to samo zdarzenie.

15.4. Limity odpowiedzialności zostaną dopasowane do rzeczywistej wartości inwestycji i zakresu polis przed rozpoczęciem budowy. Nie ograniczą one obowiązku ukończenia Instalacji, napraw, remontów ani uzgodnionych wymian silnika.

15.5. Każda ze Stron odpowiada za działania, które pozostają pod jej kontrolą. Szczegółowy podział odpowiedzialności środowiskowej, technicznej i operacyjnej zostanie czytelnie przedstawiony w umowie końcowej i jej załącznikach.

15.6. W pierwszej kolejności Strony dążą do rzeczywistego usunięcia problemu i przywrócenia prawidłowej pracy biogazowni. Uzgodnione rekompensaty uzupełniają ten obowiązek.

15.7. Limity odpowiedzialności nie ograniczają obowiązku rzeczywistego wykonania podstawowych świadczeń Wykonawcy, w tym ukończenia Instalacji pod klucz, dostarczenia finansowanego zakresu, naprawy, remontu lub wymiany silnika i innych elementów, zapewnienia części, logistyki, montażu, uruchomienia i testów ani zastosowania zerowej Opłaty Serwisowej na podstawie § 12.6. Koszt wykonania tych obowiązków nie jest odszkodowaniem.

OCHRONA DOPASOWANA DO INWESTYCJI

Przed rozpoczęciem budowy zakres polis i limity odpowiedzialności zostaną dopasowane do rzeczywistej wartości oraz technologii projektu. Nie ograniczy to obowiązku wykonania pełnego serwisu, napraw i uzgodnionych wymian silnika.

16 Dokumentacja, IP, dane i poufność

Prawo korzystania z instalacji oraz bezpieczny monitoring

16.1. Najpóźniej z Odbiorem po Rozruchu Zamawiający otrzymuje bezterminowe prawo korzystania z dokumentacji stworzonej specjalnie dla Instalacji w zakresie jej eksploatacji, utrzymania, naprawy i przyszłej rozbudowy.

16.2. Prawa do narzędzi, bibliotek, standardowych schematów, firmware, algorytmów i know-how istniejących przed Umową pozostają przy ich właścicielu. Zamawiający otrzymuje licencję konieczną do eksploatacji przez okres życia Instalacji.

16.3. Wykonawca ma dostęp do danych SCADA w celu świadczenia serwisu, analityki, poprawy niezawodności i raportowania. Dane produkcyjne Zamawiającego są poufne; dane zanonimizowane mogą być używane do analiz porównawczych.

16.4. Załączniki nr 12 i 14 oraz dokumentacja SCADA określają konta uprzywilejowane, MFA, kopie zapasowe, aktualizacje, rejestrowanie dostępu, reakcję na incydent i zasady dostępu podwykonawców. Hasła indywidualne nie mogą być współdzielone.

16.5. Poufność obowiązuje w czasie Umowy i 5 lat po jej zakończeniu, a dla tajemnicy przedsiębiorstwa tak długo, jak informacja zachowuje taki charakter. Ujawnienie organom, finansującym i doradcom jest dopuszczalne przy odpowiednim obowiązku poufności.

17 Co robimy, gdy zmienią się przepisy

Wspólne dostosowanie długoterminowej współpracy

17.1. Jeżeli wystąpi zewnętrzne, nadzwyczajne zdarzenie, którego nie można było racjonalnie przewidzieć ani uniknąć, Strony wspólnie ustalą bezpieczny plan dalszych działań i ograniczenia jego skutków.

17.2. Strona dotknięta zdarzeniem zawiadamia w 3 Dni Robocze, przedstawia wpływ, działania ograniczające i aktualizacje. Obowiązki są zawieszone wyłącznie w zakresie rzeczywiście niemożliwym do wykonania. Jeżeli zawieszenie dotyczy Pełnej Opieki Serwisowej, jego aktywny 15-letni okres przedłuża się dzień za dzień o udokumentowany czas takiego zawieszenia.

17.3. Jeżeli zmienią się przepisy, normy, warunki przyłączenia lub system wsparcia, Strony wspólnie aktualizują model realizacji. Zmiana nie tworzy automatycznie obowiązku dopłaty do ceny netto, napraw ani podwyższenia procentu Opłaty Serwisowej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

17.4. Jeżeli Instalacja przestanie kwalifikować się do FIT, podstawą Opłaty Serwisowej jest przychód brutto należny z tytułu sprzedaży energii oraz właściwego mechanizmu zastępczego, w szczególności FIP, systemu aukcyjnego albo PPA. Dla celów § 13 przychód ten traktuje się jak Przychód FIT brutto, a Miesięczna Opłata Serwisowa brutto nadal wynosi dokładnie 10,00% tego przychodu brutto. Jeżeli przychód nie powstaje, Opłata Serwisowa wynosi 0,00 zł zgodnie z § 13.7.

17.5. Jeżeli nadzwyczajne zdarzenie trwa dłużej, Strony wspólnie aktualizują harmonogram i wariant dalszej realizacji, dbając o bezpieczeństwo Instalacji oraz zachowanie przygotowanej dokumentacji.

18 15 lat ciągłej opieki

Pełny okres liczony od uruchomienia biogazowni

18.1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony. Etap EPC trwa do FAC. Niezależnie od dalszego trwania Etapu EPC do FAC, Okres Pełnej Opieki Serwisowej rozpoczyna się w COD i obejmuje dokładnie 15 lat aktywnego świadczenia. Okresu Pełnej Opieki Serwisowej nie skracają naprawy, remonty, regeneracje, wymiany ani okresy prawidłowego zawieszenia. Postanowienia rozliczeniowe, odpowiedzialności, IP, poufności i sporów pozostają w mocy zgodnie ze swoim charakterem.

18.2. Umowa końcowa zapewni stabilność 15-letniej opieki. Przed zmianą albo zakończeniem współpracy Strony otrzymają czas na usunięcie problemu, a Wykonawca zapewni bezpieczną usługę przejściową i kompletne przekazanie dokumentacji.

18.3. Czasowe ograniczenie opieki może dotyczyć wyłącznie sytuacji obiektywnie uniemożliwiającej bezpieczny serwis, na przykład braku dostępu do obiektu. Czynności zabezpieczające są wykonywane nadal, a okres opieki przedłuża się o czas takiej przerwy. Zerowa opłata zgodna z umową nie jest zaległością.

18.4. Po zakończeniu Etapu Pełnej Opieki Serwisowej Wykonawca przekazuje w ciągu 30 dni aktualny rejestr urządzeń, historię serwisu, kopie konfiguracji, listę otwartych usterek, dane dostępowe i dokumentację. Części zamontowane w Instalacji pozostają jej częścią; własność niezamontowanego zapasu rozstrzyga Załącznik nr 7.

18.5. Zamawiający może żądać 90-dniowej usługi przejściowej po stawkach ostatniego okresu skorygowanych o rzeczywisty zakres, aby zapewnić bezpieczne przejęcie przez kolejny serwis.

18.6. Zmiana właściciela Instalacji wymaga poinformowania Wykonawcy. Wykonawca zawrze z Zamawiającym i nabywcą porozumienie przenoszące Pakiet Pełnej Opieki Serwisowej na pozostały aktywny okres, jeżeli nabywca pisemnie przejmie obowiązki Zamawiającego; Wykonawca nie może bez uzasadnionej przyczyny odmówić ani żądać dodatkowej opłaty za samo przeniesienie. Audyt techniczny służy wyłącznie ustaleniu stanu i planu kontynuacji, a nie skróceniu okresu Pełnej Opieki Serwisowej.

19 Kontakt i wspólne rozwiązywanie spraw

Najpierw rozmowa projektowa i niezależna opinia techniczna

19.1. Adresy do zawiadomień: wybrany Wykonawca — Nexora Technology LLC: support@nexora-technology.com, 16192 Coastal Hwy, Lewes, DE 19958, albo EKO TEC: biuro@ecotecpolska.com, ul. Chmielna 73, 00-801 Warszawa; Zamawiający — [●]. Zgłoszenia serwisowe odbywają się kanałami Załącznika nr 7.

19.2. Spór techniczny jest najpierw kierowany do kierowników projektu, następnie zarządów, a po 10 Dniach Roboczych do niezależnego eksperta uzgodnionego przez Strony. Opinia eksperta jest niewiążąca, chyba że Strony pisemnie postanowią inaczej.

19.3. Przyszła umowa będzie podlegała prawu polskiemu. Strony w pierwszej kolejności korzystają z rozmowy projektowej, mediacji lub niezależnej opinii technicznej; sposób formalnego rozstrzygania spraw zostanie wskazany w umowie końcowej.

19.4. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej albo kwalifikowanej formy elektronicznej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem operacyjnych uzgodnień niezmieniających ceny, terminu, zakresu lub odpowiedzialności.

19.5. Nieważność jednego postanowienia nie narusza pozostałych. Strony zastąpią je postanowieniem zgodnym z prawem i możliwie zbliżonym gospodarczo.

19.6. Umowę sporządzono w [2] jednobrzmiących egzemplarzach albo podpisano elektronicznie. Wszystkie załączniki wskazane na stronie podpisowej stanowią integralną część Umowy.

ZAŁĄCZNIK NR 1

1 Karta danych projektu

Elementy, które uzupełnimy po przygotowaniu dokumentacji

Pole	Wartość uzgodniona
Zamawiający	[●]
Lokalizacja / działka / KW	[●]
Rodzaj biogazowni	[rolnicza / odpadowa / inna: ●]
Moc elektryczna kontraktowa	[●] kWe
Moc cieplna użyteczna	[●] kWt
Roczny profil pracy — założenie	[●] h/rok; nie stanowi gwarancji przychodu
Rodzaj CHP	[producent / model / paliwo / numer wersji: ●]
System wsparcia	[FIT / FIP / aukcja / PPA / inny: ●]
Dokument kwalifikujący	[nr i data zaświadczenia/decyzji: ●]
Wartość inwestycji netto	[●] zł
Planowana pomoc publiczna	do 1 500 000 zł; decyzja / program: [●]
Poziom wsparcia	[●]% kosztów kwalifikowalnych
Finansowanie uzupełniające netto	[pełna nazwa podmiotu i kwota: ●]
Finansowanie pomostowe	[kwota / podmiot / harmonogram: ●]
Udział Zamawiającego	VAT z faktur; dodatkowy wkład netto wyłącznie po osobnym pisemnym uzgodnieniu
Własność Instalacji	Zamawiający jako beneficjent, zgodnie z aktualnymi warunkami programu i okresem trwałości
Zarejestrowany wytwórca	Zamawiający / spółka projektowa przystępująca do Umowy: [●]
Beneficjent i rachunek FIT/FIP	Zamawiający / spółka projektowa przystępująca do Umowy: [●] / rachunek [●]
Płatnik Opłaty Serwisowej	Zamawiający / podmiot przystępujący do Umowy: [●]
Data Rozpoczęcia	[●]
Termin PAC	[●]
Gwarancja budowy	[●] miesięcy

Pole	Wartość uzgodniona
Gwarantowana dostępność	95,0% rocznie
Planowany czas serwisu	według producenta i harmonogramu; wliczany do czasu niesprawności objętego serwisem
Opłata za Pełną Opiekę Serwisową	10% Przychodu FIT brutto; ≥ 72 h niesprawności objętej serwisem = 0 zł za miesiąc
Ubezpieczenia / sumy	[●]

KLUCZOWE USTALENIE

Moc elektryczna zostanie dobrana do gospodarstwa. Przed budową finansowanie musi pokrywać całą zatwierdzoną cenę netto, a Zamawiający otrzyma jasny harmonogram zapłaty VAT.

ZAŁĄCZNIK NR 2

2 Projekt technologiczny — karta bazowa

Struktura załącznika do zastąpienia zatwierdzonym projektem

2.1. Podstawa projektowania

Parametr	Wartość / dokument źródłowy	Odpowiedzialny
Strumień substratu	[rodzaj, t/d, s.m., o.s.m., zanieczyszczenia]	Zamawiający
Potencjał biogazowy	[Nm³/t; CH_4 %; metoda badania]	[●]
Temperatura procesu	[mezofilowa/termofilowa; °C]	Wykonawca
Retencja / obciążenie	[dni; kg o.s.m./m³/d]	Wykonawca
Biogaz	[Nm³/h; CH_4; H_2S; wilgotność; ciśnienie]	Wykonawca
Energia	[kWe/kWt; napięcie; punkt przyłączenia]	Strony
Media	[woda, energia pomocnicza, paliwo, sprężone powietrze]	Strony
Warunki środowiskowe	[temperatura, hałas, emisje, strefy ATEX]	Wykonawca

2.2. Minimalny opis systemu

- schemat blokowy i bilans masy/energii; PFD oraz P&ID z numeracją urządzeń;
- przyjęcie, magazynowanie i przygotowanie substratów; fermentacja i gospodarka pofermentem;
- magazynowanie, oczyszczanie, osuszanie i bezpieczeństwo biogazu; pochodnia;
- CHP, odzysk i zagospodarowanie ciepła, chłodzenie, wentylacja i emisje;
- układ elektryczny, zabezpieczenia, synchronizacja, pomiary OSD i energia pomocnicza;
- AKPiA, PLC, SCADA, telemetria, alarmy, archiwizacja i cyberbezpieczeństwo;
- ATEX, ppoż., detekcja gazu, odgrom, uziemienie, drogi ewakuacyjne i awaryjne wyłączenie;
- plan rozruchu biologicznego, receptura startowa i kryteria stabilizacji.

2.3. Parametry gwarantowane

Parametr	Wartość	Tolerancja	Warunki testu	Skutek niespełnienia
Moc elektryczna netto	[●] kW	[●]%	substrat referencyjny; sieć dostępna	naprawa / retest / uzgodniona korekta

Parametr	Wartość	Tolerancja	Warunki testu	Skutek niespełnienia
Sprawność elektryczna CHP	[●]%	[●] p.p.	obciążenie [●]%	jak wyżej
Zużycie własne	≤ [●]%	[●] p.p.	stan ustalony	jak wyżej
Emisje / hałas	zgodnie z decyzją	brak	pomiar akredytowany	usunięcie niezgodności
Dostępność serwisowa	≥ 95%	roczna	wg Załącznika 7	Obniżka za dostępność

KOLEJNY ETAP

Karta zostanie zastąpiona pełnym Projektem Technologicznym z numerem rewizji i podpisami projektantów, przygotowanym w ramach etapu dokumentacyjnego.

ZAŁĄCZNIK NR 3

3 Macierz zakresu i granice dostaw

Kto projektuje, dostarcza, buduje, finansuje i utrzymuje

Obszar	Projekt	Dostawa	Montaż	Finansuje	Pozw./opłaty	Serwis 15 lat
Projekt technologiczny	WYK	—	—	WYK/FIN	WYK wg pełnomocnictwa	aktualizacje bezpieczeństwa
Roboty ziemne/fundamenty	WYK	WYK	WYK	WYK/FIN	WYK / [●]	przeglądy i naprawy objęte
Fermentory i zbiorniki	WYK	WYK	WYK	WYK/FIN	WYK	TAK
Magazyn gazu/pochodnia	WYK	WYK	WYK	WYK/FIN	WYK	TAK
CHP i odzysk ciepła	WYK	WYK	WYK	WYK/FIN	WYK	TAK; remonty i wymiany silnika
Przyłącze wewnętrzne	WYK	WYK	WYK	WYK/FIN	WYK	TAK
Przyłącze OSD poza granicą	[●]	[●]	[●]	WYK/FIN	[●]	wg Granicy Dostaw
SCADA/telemetria	WYK	WYK	WYK	WYK/FIN	—	TAK
Drogi, ogrodzenie, waga	WYK	WYK	WYK	WYK/FIN	WYK / [●]	TAK, w Granicy Dostaw, niezależnie od Rejestru
Grunt i substrat	ZAM	ZAM	ZAM	ZAM — obowiązek operacyjny poza EPC	ZAM	NIE
Operator codzienny	ZAM	ZAM	ZAM	ZAM — koszt eksploatacyjny po COD	ZAM	szkolenie i nadzór zdalny

Granice fizyczne

Interfejs	Punkt graniczny	Parametry po stronie Zamawiającego	Parametry po stronie Wykonawcy
Energia elektryczna	[rozdzielnia/pole ●]	[napięcie, zwarcie, OSD]	[moc, zabezpieczenia, licznik]
Ciepło	[kołnierz ●]	[powrót °C, przepływ]	[zasilanie °C, moc]
Substrat	[zbiornik przyjęcia ●]	[jakość, t/d]	[maks. zanieczyszczenia]
Poferment	[króciec/zbiornik ●]	[odbiór, poziom]	[parametry wyjścia]
Dane	[router/VPN ●]	[Internet, publiczny IP/VPN]	[SCADA, protokół, retencja]

ZAŁĄCZNIK NR 4

4 Harmonogram realizacji i finansowanie

Dotacja, finansowanie uzupełniające oraz VAT po stronie Zamawiającego

Kamień	Zdarzenie	% ceny netto	Źródło	Dowód
M0	Umowa końcowa / mobilizacja	10%	Dotacja / finansowanie	Potwierdzenie pełnego finansowania netto
M1	Zatwierdzenie projektu do realizacji	15%	Dotacja / finansowanie	Zatwierdzona rewizja projektu i bilanse
M2	Zamówienie urządzeń długoterminowych	25%	Dotacja / finansowanie	Zamówienia producentów / gwarancje dostaw
M3	Roboty konstrukcyjne 100%	20%	Dotacja / finansowanie	Protokoły częściowe i geodezja
M4	Dostawa i montaż technologii	20%	Dotacja / finansowanie	Odbiór mechaniczny / test po montażu
M5	Odbiór po teście 168 h	5%	Dotacja / finansowanie	Podpisany protokół odbioru
M6	Odbiór końcowy	5%	Dotacja / finansowanie	Zamknięta lista prac i dokumentacja

Harmonogram zostanie dopasowany do zasad wypłaty dotacji, refundacji, finansowania pomostowego i faktur VAT. Zamawiający otrzyma go przed zawarciem umowy końcowej.

Źródła finansowania przyszłej budowy

Pole	Uzgodnienie
Wartość inwestycji netto	[●] zł
Planowana dotacja	do 1 500 000 zł; program / decyzja: [●]
Udział kosztów kwalifikowalnych	[●]% — według aktualnych zasad programu
Pozostała część netto	finansowanie uzupełniające: [pełna nazwa, kwota i dokument: ●]
Finansowanie pomostowe	[kwota, rachunek beneficjenta, terminy refundacji: ●]
VAT	pokrywa Zamawiający według faktur; plan płatności: [●]
Dodatkowy wkład netto Zamawiającego	0,00 zł w modelu bazowym; zmiana wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego
Własność Instalacji	Zamawiający jako beneficjent, zgodnie z warunkami programu i trwałością projektu
Wytwórca / beneficjent FIT	Zamawiający / spółka projektowa będąca Stroną: [●] / rachunek [●]
Charakter Opłaty Serwisowej	wyłącznie wynagrodzenie za Pełną Opiekę Serwisową; nie jest ratą, spłatą ani zwrotem Nakładów Inwestycyjnych

PEŁNE FINANSOWANIE PRZED BUDOWĄ

Budowa rozpocznie się po potwierdzeniu całej ceny netto z dotacji i finansowania uzupełniającego oraz po uzgodnieniu harmonogramu VAT. Jeśli warunki programu się zmienią, wspólnie dopasujemy moc, zakres albo termin — bez automatycznej dopłaty netto po stronie klienta.

INFORMACJA ORIENTACYJNA: nabór ARiMR 2025 dla biogazowni rolniczych przewidywał pomoc do 65% kosztów kwalifikowalnych, maksymalnie 1 500 000 zł, oraz wykorzystanie energii na potrzeby własne gospodarstwa. Jest to punkt odniesienia. Przed podpisaniem umowy końcowej wybieramy aktualny program zgodny z planowanym sposobem rozliczania energii i stosujemy zasady decyzji dotyczącej danego gospodarstwa.

Etap	Start	Koniec	Odpowiedzialny	Warunek / ścieżka krytyczna
Projektowanie	[●]	[●]	WYK	dane wejściowe / decyzje
Pozwolenia	[●]	[●]	[●]	organ / kompletność
Zakupy	[●]	[●]	WYK	finansowanie / akceptacje
Roboty budowlane	[●]	[●]	WYK	teren / pogoda
Montaż	[●]	[●]	WYK	dostawy / gotowość fundamentów
Rozruch biologiczny	[●]	[●]	Strony	substrat / media
PAC	[●]	[●]	Strony	test 168 h / OSD
FAC	[●]	[●]	Strony	lista prac do uzupełnienia / dokumentacja

ZAŁĄCZNIK NR 5

5 Rejestr urządzeń i części krytycznych

Zakres objęty gwarancją i Pełną Opieką Serwisową

Tag	Urządzenie / model	Producent	Nr seryjny	Gwarancja	Pełna Opieka Serwisowa	Część krytyczna
CHP-01	[silnik fabrycznie nowy / Silnik Profesjonalnie Regenerowany + generator: ●]	[●]	[●]	[●] m-c	TAK	silnik, sterownik, zapłon, uszczelnienia
P-01…	pompy procesowe	[●]	[●]	[●]	TAK	uszczelnienie, łożyska
M-01…	mieszadła	[●]	[●]	[●]	TAK	przekładnia, uszczelnienie
GS-01	odsiarczanie/osuszanie	[●]	[●]	[●]	TAK	wkład / dmuchawa / czujnik
FG-01	pochodnia	[●]	[●]	[●]	TAK	zapłon / zawór
PLC-01	PLC/SCADA/telemetria	[●]	[●]	[●]	TAK	CPU / zasilacz / kopia
EL-01	rozdzielnia/zabezpieczenia	[●]	[●]	[●]	TAK	wyłącznik / przekaźnik
GM-01	magazyn gazu / membrana	[●]	[●]	[●]	TAK	dmuchawa / czujnik

ZASADA POKRYCIA

Pełna Opieka Serwisowa obejmuje wszystkie elementy Instalacji objęte zakresem EPC, niezależnie od sposobu zamocowania. Rejestr służy wyłącznie identyfikacji i nie ogranicza ochrony; brak tagu albo numeru seryjnego nie wyłącza obowiązku diagnostyki, naprawy, remontu lub wymiany. Wartości [●] należy uzupełnić przy dostawie.

ZAŁĄCZNIK NR 6

6 Plan testów i protokoły odbioru

Gotowe formularze PAC, FAC i odbiorów częściowych

6A. Lista warunków testu 168 h

Warunek	Kryterium	Wynik / dowód	Status
Substrat	zgodny z Załącznikiem 2 przez cały test	[laboratorium / dziennik]	☐ OK ☐ NIE
Sieć/OSD	brak ograniczeń niezależnych od Instalacji	[dane OSD]	☐ OK ☐ NIE

Warunek	Kryterium	Wynik / dowód	Status
Bezpieczeństwo	wszystkie interlocki i E-STOP sprawne	[SAT]	☐ OK ☐ NIE
Ciągłość	168 h; przerwy łącznie ≤ [●] h	[SCADA]	☐ OK ☐ NIE
Moc	średnia netto ≥ [●] kW przy warunkach ref.	[licznik wzorcowany]	☐ OK ☐ NIE
Emisje/hałas	zgodne z decyzjami	[raport]	☐ OK ☐ NIE
Dokumentacja	instrukcje, szkolenie, lista części	[protokół]	☐ OK ☐ NIE

6B. Protokół odbioru

Pole	Treść
Rodzaj	☐ dokumentacji ☐ robót zanikających ☐ częściowy ☐ mechaniczny ☐ PAC ☐ FAC
Umowa / Instalacja	nr [●] / lokalizacja [●] / moc [●] kWe
Data i godzina	[●]
Uczestnicy	Wykonawca: [●] | Zamawiający: [●] | Inspektor/Ekspert: [●]
Zakres	[●]
Dokumenty/pomiary	[●]
Wynik	☐ odebrano bez uwag ☐ odebrano z listą prac ☐ wymaga uzupełnienia przed odbiorem
Data rozpoczęcia eksploatacji/COD	[●] / nie dotyczy

Lista usterek / lista prac do uzupełnienia

Lp.	Usterka	Klasa	Odpowiedzialny	Termin	Status
1	[opis]	[istotna/nieistotna]	[odpowiedzialny]	[termin]	☐ zamknięta
2	[opis]	[istotna/nieistotna]	[odpowiedzialny]	[termin]	☐ zamknięta
3	[opis]	[istotna/nieistotna]	[odpowiedzialny]	[termin]	☐ zamknięta
4	[opis]	[istotna/nieistotna]	[odpowiedzialny]	[termin]	☐ zamknięta
5	[opis]	[istotna/nieistotna]	[odpowiedzialny]	[termin]	☐ zamknięta
6	[opis]	[istotna/nieistotna]	[odpowiedzialny]	[termin]	☐ zamknięta

Podpis Wykonawcy: _____ Podpis Zamawiającego: _____ Data: _____

ZAŁĄCZNIK NR 7

7 Zakres Pełnej Opieki Serwisowej i standard obsługi

Co jest w cenie, co wymaga operatora, a co jest wyłączone

Czynność / koszt	W cenie Pełna Opieka Serwisowa	Zamawiający	Uwagi
Monitoring i helpdesk	TAK	łączność i dostęp	24/7 alarmy; raport miesięczny

Czynność / koszt	W cenie Pełna Opieka Serwisowa	Zamawiający	Uwagi
Przeglądy planowe	TAK	udostępnienie obiektu	wg OEM i Załącznika 8
Robocizna i dojazd	TAK	bezpieczny dostęp	dla zdarzeń objętych
Oleje, filtry, świece, uszczelki	TAK	—	wg zatwierdzonej specyfikacji
Części i regeneracje	TAK	—	normalne zużycie / awaria objęta
Remont kapitalny silnika CHP	TAK — bez limitu zdarzeń	utrzymanie warunków pracy	wg godzin, diagnostyki lub awarii
Wymiana silnika CHP	TAK — bez limitu zdarzeń i kosztu	—	silnik fabrycznie nowy albo Silnik Profesjonalnie Regenerowany; bez dopłaty
Wymiana innego elementu CHP	TAK, gdy konieczna	—	parametry nie gorsze; demontaż, transport, montaż i rozruch w cenie
Substrat i transport	NIE	TAK	parametry Załącznika 2
Personel zmianowy	NIE	TAK	operatorzy przeszkoleni
Szkoda spowodowana wyłącznie Siłą Wyższą albo osobą trzecią, za którą Wykonawca nie odpowiada	wyłączona tylko w zakresie wykazanego związku przyczynowego	polisa	pozostałe awarie i szkody techniczne pozostają objęte Pełną Opieką Serwisową
Modernizacja niezwiązana z awarią / zmiana prawa	NIE	wg Zlecenia Zmiany	tylko po wskazaniu płatnika; nie ogranicza napraw i wymian objętych

Kanały zgłoszeń

Kanał	Dane	Zastosowanie
SCADA	[adres / identyfikator ●]	automatyczne alarmy i trendy
Telefon P1	[●]	awarie krytyczne 24/7
Portal/e-mail	[●]	P2/P3, raporty, dokumenty
Kontakt uzupełniający	[kierownik / zarząd ●]	sprawa pilna / potrzebna decyzja

ZAŁĄCZNIK NR 8

8 Comiesięczny harmonogram serwisowy

Powtarzalny plan 12 miesięcy + czynności operatorskie

Miesiąc	Pakiet miesięczny	Czynność rozszerzona	Wykonuje	Potwierdzenie
1	Monitoring i alarmy; dziennik; szczelność; płyny; H_2S/CH_4; przegląd; raport	Audyt bazowy roku; analiza oleju; weryfikacja części krytycznych; test E-STOP	WYK + Operator	[data / podpis]
2	Monitoring i alarmy; dziennik; szczelność; płyny; H_2S/CH_4; przegląd; raport	Termowizja rozdzielnic; kontrola połączeń; kalibracja H_2S/CH_4	WYK + Operator	[data / podpis]
3	Monitoring i alarmy; dziennik; szczelność; płyny; H_2S/CH_4; przegląd; raport	Przegląd kwartalny pomp/mieszadeł; filtracja gazu; test pochodni	WYK + Operator	[data / podpis]
4	Monitoring i alarmy; dziennik; szczelność; płyny; H_2S/CH_4; przegląd; raport	Kontrola membrany/magazynu gazu; zawory bezpieczeństwa; wentylacja	WYK + Operator	[data / podpis]
5	Monitoring i alarmy; dziennik; szczelność; płyny; H_2S/CH_4; przegląd; raport	Przegląd CHP wg godzin; olej/filtry/świece wg OEM; analiza trendów	WYK + Operator	[data / podpis]
6	Monitoring i alarmy; dziennik; szczelność; płyny; H_2S/CH_4; przegląd; raport	Przegląd półroczny; kalibracja liczników procesowych; próbka emisji	WYK + Operator	[data / podpis]

Miesiąc	Pakiet miesięczny	Czynność rozszerzona	Wykonuje	Potwierdzenie
7	Monitoring i alarmy; dziennik; szczelność; płyny; H_2S/CH_4; przegląd; raport	Instalacje chłodzenia i odzysku ciepła; wymienniki; jakość płynów	WYK + Operator	[data / podpis]
8	Monitoring i alarmy; dziennik; szczelność; płyny; H_2S/CH_4; przegląd; raport	SCADA/PLC, kopia zapasowa, UPS, cyberprzegląd; test alarmów i powiadomień	WYK + Operator	[data / podpis]
9	Monitoring i alarmy; dziennik; szczelność; płyny; H_2S/CH_4; przegląd; raport	Przegląd kwartalny pomp/mieszadeł; uszczelnienia; drgania	WYK + Operator	[data / podpis]
10	Monitoring i alarmy; dziennik; szczelność; płyny; H_2S/CH_4; przegląd; raport	Przygotowanie zimowe; grzanie, izolacje, odwadnianie, zapas płynów	WYK + Operator	[data / podpis]
11	Monitoring i alarmy; dziennik; szczelność; płyny; H_2S/CH_4; przegląd; raport	CHP wg godzin; endoskopia/kompresja jeśli wymagana; plan remontu	WYK + Operator	[data / podpis]
12	Monitoring i alarmy; dziennik; szczelność; płyny; H_2S/CH_4; przegląd; raport	Przegląd roczny; test wydajności; bilans dostępności; plan i budżet rezerwy	WYK + Operator	[data / podpis]

Codziennie / co tydzień — operator Zamawiającego

- codziennie: alarmy, poziomy, temperatury, ciśnienia, zapach/wycieki, stan podawania substratu, czystość i wpis do dziennika;
- co tydzień: oględziny pomp i mieszadeł, skropliny, drożność odpływów, zapas materiałów, test łączności i kopia raportu;
- natychmiast: zgłoszenie P1/P2, zabezpieczenie strefy i wykonanie instrukcji helpdesk bez samodzielnego obchodzenia zabezpieczeń.

HARMONOGRAM DYNAMICZNY

Terminy czynności zależnych od godzin pracy silnika mają pierwszeństwo przed miesiącem kalendarzowym. Wykonawca aktualizuje plan co miesiąc na podstawie SCADA, analizy oleju i zaleceń OEM.

ZAŁĄCZNIK NR 9

9 Protokół serwisu i raport awarii

Jednolity zapis reakcji, części, przyczyny i przestoju

Pole	Wpis
Numer zgłoszenia	[●]
Instalacja / moc / lokalizacja	[●] / [●] kWe / [●]
Priorytet	☐ P1 ☐ P2 ☐ P3 ☐ przegląd planowy
Zgłoszono / potwierdzono	[data godz.] / [data godz.]
Przyjazd / rozpoczęcie	[data godz.] / [data godz.]
Przywrócono / zamknięto	[data godz.] / [data godz.]
Objawy / alarmy	[●]
Diagnoza i przyczyna źródłowa	[●]
Czynności	[●]
Części / materiały / numery	[●]
Pomiary po naprawie	[●]
Klasyfikacja przestoju	☐ Wykonawca ☐ Planowany ☐ Wyłączony: [podstawa]
Czas reakcji	reakcja [●] / onsite [●] / Niedostępność Objęta [●] h równoważnych

Pole	Wpis
Niedostępność Objęta w miesiącu	narastająco [●] h; źródło: ☐ SCADA ☐ licznik ☐ protokoły
Próg 72 h osiągnięty	☐ NIE ☐ TAK — Opłata Serwisowa brutto za cały miesiąc = 0,00 zł
Podstawa ewentualnego wyłączenia	[konkretne zdarzenie, czas, dowody i związek przyczynowy: ●]
Działania zapobiegawcze	[●]
Zalecenia dla operatora	[●]
Status	☐ zamknięte ☐ obserwacja ☐ dalsza naprawa do [●]

Technik Wykonawcy: _____ Operator Zamawiającego: _____ Data: _____

Raport miesięczny — minimalny zakres

- energia brutto/netto, godziny pracy i przestoju, dostępność techniczna narastająco;
- lista alarmów i zgłoszeń P1/P2/P3, czasy reakcji serwisu, przyczyny źródłowe;
- czynności planowe, części i materiały, wyniki oleju/emisji/kalibracji;
- stan części krytycznych, prognoza przeglądów i remontu CHP;
- odchylenia substratu i mediów, zalecenia oraz plan działań na kolejny miesiąc;
- podstawa Przychodu FIT i uzgodnienie z fakturą serwisową.

ZAŁĄCZNIK NR 10

10 Symulacja opłaty serwisowej

Przykłady ekonomiczne — nie są prognozą ani gwarancją

PRZYKŁAD DO ŁATWEGO PORÓWNANIA

8 000 h pracy rocznie; 100% energii rozliczonej; cena 0,97375 zł/kWh netto jako historyczny przykład mechanizmu 95% ceny referencyjnej 1 025 zł/MWh; VAT 23%; bez waloryzacji i korekt. Opłata wynosi 10% Przychodu FIT brutto, ale po osiągnięciu 72 h niesprawności objętej serwisem w danym miesiącu spada do 0,00 zł za cały miesiąc. W umowie końcowej użyjemy stawki właściwej dla danego projektu.

Moc	Energia/rok	FIT brutto/rok	Serwis 10% brutto/rok	Śr. brutto/m-c	15 lat brutto
10 kW	80 MWh	95 817,00 zł	9 581,70 zł	798,48 zł	143 725,50 zł
20 kW	160 MWh	191 634,00 zł	19 163,40 zł	1 596,95 zł	287 451,00 zł
30 kW	240 MWh	287 451,00 zł	28 745,10 zł	2 395,43 zł	431 176,50 zł
40 kW	320 MWh	383 268,00 zł	38 326,80 zł	3 193,90 zł	574 902,00 zł
50 kW	400 MWh	479 085,00 zł	47 908,50 zł	3 992,38 zł	718 627,50 zł
100 kW	800 MWh	958 170,00 zł	95 817,00 zł	7 984,75 zł	1 437 255,00 zł
199 kW	1 592 MWh	1 906 758,30 zł	190 675,83 zł	15 889,65 zł	2 860 137,45 zł

Wrażliwość — przykład 50 kW / 8 000 h

Cena netto	FIT netto/rok	FIT brutto/rok	Serwis 10% brutto/rok	15 lat brutto nominalnie
0,85000 zł/kWh	340 000,00 zł	418 200,00 zł	41 820,00 zł	627 300,00 zł
0,97375 zł/kWh	389 500,00 zł	479 085,00 zł	47 908,50 zł	718 627,50 zł
1,05000 zł/kWh	420 000,00 zł	516 600,00 zł	51 660,00 zł	774 900,00 zł

Cena netto	FIT netto/rok	FIT brutto/rok	Serwis 10% brutto/rok	15 lat brutto nominalnie
1,10000 zł/kWh	440 000,00 zł	541 200,00 zł	54 120,00 zł	811 800,00 zł

Wzór miesięcznego rozliczenia

Pozycja	Wartość
Energia rozliczona	[●] kWh
Cena / korekta	[●] zł/kWh
Przychód FIT netto	[●] zł
VAT sprzedaży energii	[●] zł
Przychód FIT brutto	[●] zł
Wstępna Opłata Serwisowa brutto = 10%	[●] zł
Niedostępność Objęta w miesiącu	[●] godzin równoważnych
Próg ≥ 72 h	☐ NIE ☐ TAK — pełne zwolnienie
Opłata Serwisowa brutto po § 12.6	[●] zł / 0,00 zł
Opłata Serwisowa netto — wyliczona wstecz	[●] zł
VAT usługi	[●] zł
Korekta poprzedniego okresu	[●] zł
Do zapłaty	[●] zł

Wyniki nie obejmują inflacji, waloryzacji, zmiany ceny referencyjnej, ograniczeń OSD, zużycia własnego, przestojów, podatków dochodowych ani zmian prawa. Są przykładem rozliczenia, nie gwarancją produkcji, taryfy ani przychodu.

ZAŁĄCZNIK NR 11

11 Zlecenie Zmiany

Formularz kontroli zakresu, ceny i czasu

Pole	Treść
Numer Zmiany	CZ-[●] / data [●]
Wnioskodawca	☐ Zamawiający ☐ Wykonawca ☐ Finansujący ☐ organ/OSD
Przyczyna	[●]
Opis techniczny	[●]
Dokumenty / rewizje	[●]
Wpływ na Wartość EPC	+ / − [●] zł netto
Płatnik zmiany	☐ Wykonawca/Finansujący ☐ inny [●]; dodatkowy wkład Zamawiającego: domyślnie 0,00 zł
Wpływ na harmonogram	+ / − [●] dni; kamienie [●]
Wpływ na parametry	[●]

Pole	Treść
Wpływ na Pełną Opiekę Serwisową / standard serwisowy	[●]
Pozwolenia / zalecenia	[●]
Ważność wyceny	do [●]
Decyzja	☐ zatwierdzono ☐ odrzucono ☐ do uzupełnienia

Wykonawca: _____ Zamawiający: _____ Finansujący*: _____ Obowiązuje od: _____

ZAŁĄCZNIK NR 12

12 BHP, ubezpieczenia i gotowość operacyjna

Checklist przed budową i przed COD

Obszar	Przed budową	Przed rozruchem/COD	Dowód
Teren i dostęp	☐ przekazanie ☐ geodezja ☐ media	☐ drogi ☐ ogrodzenie ☐ oznakowanie	[protokół]
BHP/BIOZ	☐ plan ☐ szkolenia ☐ koordynacja	☐ instrukcje ☐ LOTO ☐ ewakuacja	[●]
ATEX/ppoż.	☐ klasyfikacja ☐ projekt	☐ odbiór ☐ detekcja ☐ ćwiczenie	[●]
Ubezpieczenie	☐ CAR/EAR ☐ OC	☐ mienie ☐ BI ☐ środowisko	[polisy]
Operatorzy	—	☐ szkolenie ☐ egzamin ☐ dyżury	[lista]
Dokumenty	☐ pozwolenia	☐ URE/OSD ☐ instrukcje ☐ DTR	[rejestr]
Cyber	☐ architektura	☐ MFA ☐ kopia zapasowa ☐ dostęp serwisu	[test]

Minimalne polisy — pola do uzupełnienia

Polisa	Ubezpieczający	Suma	Okres	Wymagane rozszerzenia
CAR/EAR	Wykonawca / Finansujący	Wartość EPC	budowa + testy	rozruch, mienie istniejące, katastrofa
OC działalności	Wykonawca	[●]	EPC + serwis	produkt, podwykonawcy, środowisko
OC projektanta	projektant/Wykonawca	[●]	projekt + ogon	błędy projektowe
Mienie / awaria maszyn	właściciel Instalacji / Finansujący	wartość odtworzeniowa	od PAC	CHP, elektronika; Zamawiający jako współubezpieczony
Przerwa w działalności	beneficjent przychodów / [●]	[●]	od PAC	utrata marży / czas odtworzenia

ZAŁĄCZNIK NR 13

13 Wykonawca, partner lokalny i podwykonawcy

Identyfikacja Nexora Technology oraz EKO TEC przed podpisaniem

PRZEJRZYSTOŚĆ GRUPY WYKONAWCZEJ

Umowa końcowa wskaże jeden podmiot odpowiedzialny wobec Zamawiającego. Dołączymy jego aktualne dane rejestrowe, zasady reprezentacji oraz opis roli Nexora Technology LLC i lokalnego partnera EKO TEC.

Pole	Treść / dokument
Nazwa rejestrowa	NEXORA TECHNOLOGY LLC — do potwierdzenia dokumentem rejestrowym

Pole	Treść / dokument
Nazwa handlowa	Nexora Technology
Adres deklarowany na stronie	16192 Coastal Hwy, Lewes, DE 19958, USA
Adres operacyjny deklarowany	1201 N Market St, Wilmington, DE 19801, USA
Jurysdykcja / numer rejestracyjny	[●]
EIN / numer podatkowy	[●]
Osoba uprawniona	[●]
Dokument	☐ Certificate of Formation ☐ Good Standing ☐ incumbency/pełnomocnictwo
Rola kontraktowa	☐ Wykonawca ☐ Finansujący ☐ dostawca technologii ☐ wsparcie
Zakres	[projekt / dostawa / oprogramowanie / wsparcie: ●]
Gwarancja bezpośrednia	☐ nie ☐ tak — dokument nr [●]
Strona / kontakt	www.nexora-technology.com | support@nexora-technology.com

Dane Partnera Lokalnego

Pole	Treść / dokument
Nazwa	EKO TEC Sp. z o.o.
Siedziba	ul. Chmielna 73, 00-801 Warszawa
KRS / NIP / REGON	0000239877 / 5222783206 / 140196055
Kontakt	www.ecotecpolska.com | biuro@ecotecpolska.com
Rola	☐ Wykonawca ☐ Partner Lokalny ☐ serwis ☐ podwykonawca
Osoba uprawniona / dokument	[●] / [aktualny KRS lub pełnomocnictwo: ●]

Rejestr pozostałych podwykonawców

Lp.	Podwykonawca	Zakres	Wartość	Zgłoszenie	Status
1	[firma/KRS/NIP]	[zakres]	[wartość]	[data zgłoszenia]	☐ zgoda / ☐ sprzeciw
2	[firma/KRS/NIP]	[zakres]	[wartość]	[data zgłoszenia]	☐ zgoda / ☐ sprzeciw
3	[firma/KRS/NIP]	[zakres]	[wartość]	[data zgłoszenia]	☐ zgoda / ☐ sprzeciw
4	[firma/KRS/NIP]	[zakres]	[wartość]	[data zgłoszenia]	☐ zgoda / ☐ sprzeciw
5	[firma/KRS/NIP]	[zakres]	[wartość]	[data zgłoszenia]	☐ zgoda / ☐ sprzeciw

ZAŁĄCZNIK NR 14

14 Dokumentacja przekazania i zakończenia

Komplet informacji potrzebny do bezpiecznej eksploatacji

Dokument	PAC	FAC	Koniec Pełnej Opieki Serwisowej	Format / lokalizacja
Projekt powykonawczy / P&ID / schematy	☐	☐ final	☐ aktualny	PDF + DWG [●]
DTR / instrukcje / deklaracje CE	☐	☐	☐ aktualny	PDF + papier
Protokoły testów i pomiarów	☐	☐	☐ archiwum	PDF
Konfiguracje PLC/SCADA	☐ kopia zapasowa	☐	☐	zaszyfrowane repozytorium
Rejestr urządzeń / części	☐	☐	☐ aktualny	XLSX/PDF
Historia serwisu i dostępności	—	—	☐	CSV/PDF
Rejestr alarmów/trendów	☐	☐	☐ wg retencji	CSV/baza
Dane dostępowe podlegające przekazaniu	☐	☐	☐	protokół bez haseł jawnych
Otwarte prace / zalecenia / plan działań	☐	☐ zamknięte	☐	rejestr
Szkolenia i uprawnienia	☐	☐	☐ aktualne	lista/protokoły

Kolejny krok i przyszła strona podpisowa

Najpierw dokumentacja, dotacja i przygotowanie finansowania

CO PROPONUJEMY PODPISAĆ TERAZ

Odrębną umowę z EKO TEC na przygotowanie dokumentacji, dobór mocy i technologii, opracowanie materiałów do wniosku dotacyjnego oraz zorganizowanie procesu finansowania. Ten projekt pokazuje docelowe warunki budowy i serwisu, które zostaną dopracowane po uzyskaniu decyzji i poznaniu pełnego budżetu.

Najważniejsze założenia przyszłej umowy

- kompletna biogazownia rolnicza pod klucz o mocy dobranej do gospodarstwa;
- planowana dotacja do 1 500 000 zł i finansowanie uzupełniające całej ceny netto;
- VAT po stronie Zamawiającego według rzeczywistych faktur;
- 15 lat Pełnej Opieki Serwisowej od uruchomienia;
- naprawy, remonty oraz wymiany silników na fabrycznie nowe albo profesjonalnie regenerowane — bez osobnych dopłat;
- jeżeli czas niesprawności objęty serwisem osiągnie 72 godziny w miesiącu, opłata serwisowa za ten miesiąc wynosi 0,00 zł.

Integralne załączniki

- ☐ 1 — Karta danych projektu i wybór mocy
- ☐ 2 — Projekt technologiczny / karta bazowa
- ☐ 3 — Macierz zakresu i granice dostaw
- ☐ 4 — Harmonogram realizacji i finansowanie
- ☐ 5 — Rejestr urządzeń i części krytycznych
- ☐ 6 — Plan testów i protokoły odbioru
- ☐ 7 — Zakres Pełnej Opieki Serwisowej i standard obsługi
- ☐ 8 — Comiesięczny harmonogram serwisowy
- ☐ 9 — Protokół serwisu i raport awarii
- ☐ 10 — Symulacja i rozliczenie opłaty 10%
- ☐ 11 — Zlecenie Zmiany
- ☐ 12 — BHP, ubezpieczenia i gotowość operacyjna
- ☐ 13 — Wykonawca, partner lokalny i podwykonawcy
- ☐ 14 — Dokumentacja przekazania i zakończenia

MIEJSCE W UMOWIE KOŃCOWEJ — WYKONAWCA

Imię i nazwisko: [●]

Funkcja: [●]

Data: [●]

Podpis: _____

MIEJSCE W UMOWIE KOŃCOWEJ — ZAMAWIAJĄCY

Imię i nazwisko: [●]

Funkcja: [●]

Data: [●]

Podpis: _____

✓ **KONIEC DOKUMENTU • WERSJA FINALNA • NASTĘPNY KROK: DOKUMENTACJA I FINANSOWANIE**